**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Первомайская ул., д. 9-а, с. Комсомольск, Томская область,

Первомайский район, 636942, тел/факс 8 (245) 42-4-21

ОКПО 04256475, ОГРН 1057005452734, ИНН/КПП 7012005126/701201001

с. Комсомольск №14 от 15.02.2016

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О порядке осуществления муниципального жилищного контроля**

**на территории Комсомольского сельского поселения**

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Комсомольского сельского поселения согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление в специально отведенных местах и разместить на официальном сайте www.spkomsomolsk.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Комсомольского сельского поселения В.А. Вязков

 УТВЕРЖДЁН

 постановлением администрации

Комсомольского сельского поселения

 от 15.02.2016 № 14

**ПОРЯДОК**

**осуществления муниципального жилищного контроля**

**на территории Комсомольского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Комсомольского сельского поселения (далее – Порядок) определяет общие требования к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Комсомольского сельского поселения.

2. Муниципальный жилищный контроль на территории Комсомольского сельского поселения осуществляет администрация муниципального образования Комсомольского сельского поселения.

3. Перечень должностных лиц, непосредственно осуществляющих мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля (далее - муниципальные жилищные инспекторы), утверждается распоряжением администрации Комсомольского сельского поселения.

4. Муниципальный жилищный контроль на территории Комсомольского сельского поселения осуществляется посредством плановых и внеплановых проверок.

5. Предметом проверок является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Томской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

6. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля на территории Комсомольского сельского поселения, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Основанием для проведения проверок в отношении граждан является:

1) поступление в администрацию Комсомольского сельского поселения обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения гражданами обязательных требований;

2) истечение срока исполнения ранее выданного предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае, если на основании предоставленных в администрацию Комсомольского сельского поселения сведений об исполнении предписания невозможно установить факт исполнения или неисполнения предписания, а также в случае непредставления сведений об исполнении предписания в установленные сроки.

8. Проверка в отношении граждан проводится на основании распоряжения администрации Комсомольского сельского поселения.

Заверенная печатью копия распоряжения вручается под роспись муниципальными жилищными инспекторами, проводящими проверку, гражданину, его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений.

9. Посещение и обследование жилых помещений при проведении проверок соблюдения обязательных требований гражданами осуществляются муниципальными жилищными инспекторами с согласия проживающих в данных помещениях лиц, а также с соблюдением иных установленных законодательством гарантий неприкосновенности жилища и права граждан на жилище.

10. По результатам проверки, проведенной в отношении граждан, муниципальными жилищными инспекторами составляется акт проверки.

При выявлении нарушений обязательных требований, допущенных гражданами, выдается предписание, в котором указывается срок устранения нарушений.

11. Сроки, порядок и последовательность административных процедур при осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля, утверждаемым администрацией Комсомольского сельского поселения.