Приложение № 3

к проекту решения Совета

Комсомольского сельского поселения

от 15.02.2019г. № 3

**Размер арендной платы за использование земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального образования**

 **Комсомольское сельское поселение**

1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет:

1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами, но не более 4,89 рубля за кв. метр;

1,4 процента кадастровой стоимости земельного участка предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного недропользователям для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

3,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов, размещение указанных объектов;

0,1 рубля за кв. метр – в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов.

1. Размер арендной платы за земельный участок в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, равен размеру земельного налога за такой земельный участок при заключении договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законом Томской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, строения, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

1. Размер арендной платы в случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности МО Комсомольское сельское поселение, на право аренды, составляет:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

2,0 процентов кадастровой стоимости иных земельных участков.

1. Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Комсомольское сельское поселение, приобретается на торгах и определяется по результатам таких торгов. При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Размер арендной платы земельного участка рассчитывается по формуле:

А= Кс х Кв х Квр, где:

А - сумма арендной платы за год;

Кс - кадастровая стоимость в рублях согласно кадастрового паспорта земельного участка;

Кв - коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости;

 Квр – коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году.