**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

01.09.2021 № 28- р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

На основании Решения Совета Комсомольского сельского поселения № 10 от 27.08.2021 года «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества Комсомольского сельского поселения на 2021 год», руководствуясь Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001 г:

1. провести открытый аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

- Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 146,6 кв. м., расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, ул. Причулымская,40 д. кадастровый номер 70:12:0202001:1643 и земельный участок общей площадью 262 кв. м., по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, Причулымская,40 д. кадастровый номер 70:12:0202001:1639.

2. Утвердить информационное сообщение согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

4.Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава Комсомольского сельского поселения Н.Г. Сафронов

Исп. Е. Г. Чужакова

8 (38 245) 42- 4-21

Приложение 1

к распоряжению

администрации МО Комсомольское сельское поселение

от 01.09.2021 г№ 28-р

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Комсомольского сельского поселения

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Общие сведения о продаже

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации: Совет Комсомольского сельского поселения |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: Решением совета Комсомольского сельского поселения от 27.08.2021 № 10 |
| Собственник имущества: Муниципальное образование Комсомольское сельское поселение. |
| Место нахождения и почтовый адрес: 636942, Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, ул. Первомайская, д. 9а телефон: 8(38245) 42-4-21, адрес электронной почты: [komsp@tomsk.gov.ru](mailto:komsp@tomsk.gov.ru) |
| Организатор торгов - электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) |
| Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, контактные телефоны: 8 (499) 653-77-00, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru |
| Представительство в Томской области: адрес: 634029, г. Томск, пр.Фрунзе, д. 20, офис 308, телефон: +7 (3822) 98-41-99, адрес электронной почты: a.polyakov@rts-tender.ru, a.malyshev@rts-tender.ru |
| 2. | Наименование и характеристика имущества | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 146,6 кв.м., кадастровый номер 70:12:0202001:1643, и земельный участок, кадастровый номер 70:12:0202001:1639, площадь 262 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольск, ул. Причулымская, 40д, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Комсомольское сельское поселение.  Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц. |
| 3. | Способ приватизации имущества | Аукцион в электронной форме |
| 4. | Начальная цена продажи имущества | 81720 (восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать) рублей 12 копеек (далее – без НДС) |
| 5. | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 6. | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.  Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество:  Наименование получателя: УФК по Томской области Администрация муниципального образования Комсомольское сельское поселение, (ИНН/КПП 7012005126/701201001, р/с 03232643696484226500, Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, кор/с 40102810245370000058.  Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Комсомольское сельское поселение (в части реализации основных средств)  Назначение платежа: оплата имущества по договору от \_\_\_\_\_\_ № .  Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством. |
| 7. | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | Размер задатка: 16344 (шестнадцать тысяч триста сорок четыре) рубля 02 копейки (20% начальной цены имущества).  Задаток должен поступить не позднее 28.09.2021 по следующим реквизитам: Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  Расчетный счёт:40702810512030016362  Корр. счёт:30101810445250000360  БИК:044525360 ИНН:7710357167  КПП:773001001  Назначении платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. |
| 8. | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | 4086.01 (Четыре тысячи восемьсот шесть) рублей 01 копейка (5% начальной цены имущества). |
| 9. | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок | Порядок подачи заявок установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки.  Место подачи заявок: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
| Дата начала подачи заявок: 04 сентября 2021 года, 09 часов 00 минут по томскому времени |
| Дата окончания подачи заявок: 28 сентября 2021 года, 20 часов 00 минут по томскому времени |
| 10. | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.  Юридические лица представляют следующие документы:  - заявку на участие в аукционе установленной формы;  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - опись представленных документов.  Физические лица представляют следующие документы:  - заявку на участие в аукционе установленной формы;  - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  - опись представленных документов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. |
| 11. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. |
| 12. | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по томскому времени со дня начала приема заявок по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, ул. Первомайская, д.9а, номер телефона: 8(38245) 42-4-21  Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе.  Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.гu>, на официальном сайте муниципального образования Комсомольского сельского поселения <https://spkomsomolsk.ru/>  Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 13. | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».  В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| 14. | День определения участников торгов | 29.09.2021 года. Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся. |
| 15. | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. |
| 16. | Место и срок подведения итогов продажи государственного имущества | Место подведения итогов: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Срок подведения итогов: 01.10.2021 года в 11 часов 00 минут по томскому времени |
| 17. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже государственного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества | Отсутствуют |

2. Общие положения

Продажа находящегося в государственной собственности Томской области имущества проводится в соответствии с:

– Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

– Решением совета Комсомольского сельского поселения от 27.08.2021 № 10 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества Комсомольского сельского поселения на 2021 год».

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оформление участия в аукционе: для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в данном информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

До признания Претендента участником аукциона государственного имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Порядок и срок возврата задатков: в соответствии с регламентом электронной площадки. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок признания претендентов участниками аукциона: в соответствии с данным информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок проведения аукциона: в соответствии с регламентом электронной площадки.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.