**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

10.08.2023 № 33- р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проведении торгов посредством аукциона по продаже муниципального имущества

 На основании Решения Совета Комсомольского сельского поселения № 18 от 10.08.2023 года «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества Комсомольского сельского поселения на 2023 год», руководствуясь Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001 г:

1. Провести аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

- Нежилое помещение, общей площадью 44,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 70:12:0202002:1129 , по адресу: Томская область, Первомайский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольск, ул. Комсомольская, дом 35, пом.25 в.

2. Утвердить информационное сообщение согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

4.Контроль за исполнением оставляю за собой.

 Глава Комсомольского сельского поселения Н.Г. Сафронов

Исп. Е. Г. Чужакова

 8 (38 245) 42- 4-21

Приложение №1

к распоряжению

 администрации МО

 Комсомольское сельское поселение

от 10.08.2023 г№ 33-р

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Общие сведения о продаже

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации: Совет Комсомольского сельского поселения |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: Решением совета Комсомольского сельского поселения от 10.08.2023 № 18 |
| Собственник имущества: Муниципальное образование Комсомольское сельское поселение. |
| Место нахождения и почтовый адрес: 636942, Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, ул. Железнодорожная 40/1 телефон: 8(38245) 42-4-21, адрес электронной почты: komsp@tomsk.gov.ru |
| Организатор торгов - электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) |
| Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, контактные телефоны: 8 (499) 653-77-00, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru |
| Представительство в Томской области: адрес: 634029, г. Томск, пр.Фрунзе, д. 20, офис 308, телефон: +7 (3822) 98-41-99, адрес электронной почты: a.polyakov@rts-tender.ru, a.malyshev@rts-tender.ru |
| 2. | Наименование и характеристика имущества | Нежилое помещение, общей площадью 44,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 70:12:0202002:1129 , по адресу: Томская область, Первомайский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольск, ул. Комсомольская, дом 35, пом.25 в,принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Комсомольское сельское поселение.Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц. |
| 3. | Способ приватизации имущества | аукцион |
| 4.  | Начальная цена продажи имущества  | 304 739,22 (триста четыре тысячи семьсот тридцать девять) рублей 22 копейки (далее – без НДС) |
| 5. | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 6. | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата имущества должна быть произведена победителем в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество: Наименование получателя: УФК по Томской области Администрация муниципального образования Комсомольское сельское поселение, (ИНН/КПП 7012005126/701201001, р/с 03232643696484226500, Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, кор/с 40102810245370000058.Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Комсомольское сельское поселение (в части реализации основных средств)Назначение платежа: оплата имущества по договору от \_\_\_\_\_\_ № Победитель, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством. |
| 7. | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | Размер задатка: 60947,84 (шестьдесят тысяч девятьсот сорок семь) рублей 84 копейки (20% начальной цены имущества).Задаток должен поступить не позднее 10.09.2023 по следующим реквизитам: Получатель: ООО «РТС-тендер»;Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"Расчетный счёт:40702810512030016362Корр. счёт:30101810445250000360БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001Назначении платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. |
| 8. | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») |  |
| Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) |  |
| Минимальная цена предложения (цена отсечения): |
| 9. | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок | Порядок подачи заявок установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки.Место подачи заявок: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
| Дата начала подачи заявок: 12 августа 2023 года, 15 часов 00 минут по томскому времени |
| Дата окончания подачи заявок:12 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по томскому времени |
| 10. | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов.Юридические лица предоставляют:- Заверенные копии учредительных документов;- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляет копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. |
| 11. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов . |
| 12. | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по томскому времени со дня начала приема заявок по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, ул. Железнодорожная 40/1, номер телефона: 8(38245) 42-4-21Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации .Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.гu>, на официальном сайте муниципального образования Комсомольского сельского поселения <https://spkomsomolsk.ru/> Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 13.  | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| 14. | День определения участников торгов | 13.09.2023 года. Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки, признается несостоявшимся. |
| 15. | Порядок определения победителей  | Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников. |
| 16. | Место и срок подведения итогов продажи государственного имущества | Место подведения итогов: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).Срок подведения итогов: 13.09.2023 года в 11 часов 00 минут по Томскому времени |
| 17. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже государственного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 146,6 кв.м., кадастровый номер 70:12:0202001:1643, и земельный участок, кадастровый номер 70:12:0202001:1639, площадь 262 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольск, ул. Причулымская, 40д,аукцион состоится 05.09.2023 года.  |

2. Общие положения

Продажа находящегося в государственной собственности Томской области имущества проводится в соответствии с:

– Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

– Решением совета Комсомольского сельского поселения от 10.08.2023 № 18 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества Комсомольского сельского поселения на 2023 год».

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru> в порядке, установленном Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» ООО «РТС-тендер» размещена по адресу: <http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>.