Приложение

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Информация |
| *Сельское поселение* | Комсомольское |
| Название площадки | Нежилое помещение (бывшая пекарня) |
| формат площадки *(здания и сооружения, земельный участок, помещение)* | Помещение |
| Общая площадь, кв.м | 612,7 |
| Тип площадки *(браунфилд, гринфилд)* | *гринфилд* |
| Адрес объекта | Томская область, Первомайский район, с.Комсомольск, ул.Железнодорожная, 40/2, пом.1 |
| *Ближайший населенный пункт* |  |
| (Форма сделки *(аренда, продажа и др.)* | Аренда, продажа |
| min и mах сроки аренды (если применимо), лет | От 1 года до бессрочно |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) | Предположительно: продажа -350т.р., аренда – 60т.р./мес. |
| Порядок определения стоимости (для всех форм сделки) | оценочная |
| Стоимость, руб./год за га | - |
| Стоимость, руб./год за кв.м. | Предположительно – 1175,13руб. |
| Описание процедуры подачи заявки | Порядок подачи заявок установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки.  Место подачи заявок: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов. |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | Юридические лица предоставляют:  - Заверенные копии учредительных документов;  -Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE), удостоверяющий личность или представляет копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. |
| Ссылка на форму подачи заявки |  |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | - |
| Иные сведения |  |
| Класс опасности объекта | ? |
| Форма собственности объекта | Муниципальная собственность |
| Свободная площадь ЗУ, га | 0,2080 |
| Кадастровый номер ЗУ | 70:12:0202002:1126 |
| Варианты разрешенного использования | Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Дома социального обслуживания, Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Объекты культурно-досуговой деятельности, Парки культуры и отдыха, Осуществление религиозных обрядов, Государственное управление, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлекательные мероприятия, Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий,  Обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Стоянки  транспорта общего пользования, Обеспечение внутреннего правопорядка, |
| Межевание ЗУ | размежеван |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м | 612,7 |
| Кадастровый номер здания, сооружения, помещения | 70:12:0202001:1667 |
| Технические характеристики здания, сооружения, помещения | Помещение расположено в бескаркасном кирпичном здании в центре села. Ранее использовалось как хлебопекарня. Высота потолка – 4,3м. Подведены электросеть, водоснабжение, водоотведение. Есть возможность подъезда на автотранспорте. |
| Наименование собственника | Муниципальное образование Комсомольское сельское поселение |
| ИНН собственника | 7012005126 |

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо | Лобова Вероника Анатольевна |
| Телефон контактного лица, e-mail | 8(38245)42-4-21, oaolpk@mail.ru |
| Сайт | https://spkomsomolsk.ru/ |
| Фотографии объекта (обязательно приложить) |  |
| Документы по объекту | Выписка из ЕГРН, технический план |
| Градостроительные характеристики и ограничения |  |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства | Нежилое помещение, используемое ранее как хлебопекарня |
| Документы территориального планирования | Отсутствуют |
| Водоснабжение Наличие (Да/Нет) | ДА |
| Водоотведение Наличие (Да/Нет) | ДА |
| Газоснабжение Наличие (Да/Нет) | НЕТ |
| Электроснабжение Наличие (Да/Нет) | ДА |
| Теплоснабжение Наличие (Да/Нет) | От котельной |
| Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет) | ДА |
| Наличие подъездных путей (Да/Нет) | ДА |
| Тип подъездных путей (если есть) | Автотранспортом |
| Наличие ж/д (Да/Нет) | НЕТ |
| Наличие парковки грузового транспорта (да/нет) | НЕТ |