**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1**

Администрация МО Комсомольское сельское поселение

28.07.2024

14-30час. с. Комсомольск, Администрация Комсомольского сельского поселения Томской области Первомайский район, село Комсомольск, ул. Железнодорожная, 40/1, пом.3

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ : Администрация МО Комсомольское сельское поселение.

ПРИСУТСТВОВАЛИ : Сафронов Н.Г. – Глава Администрации МО Комсомольское сельское поселение, Цареня А.Н. – управляющий делами Администрации МО Комсомольское сельское поселение, Лобова В,А – специалист I категории МО Комсомольское сельское поселение , Скирдачева Н.П – инспектор по воинскому учету, Цареня О.О – начальник ПТО Администрации МО Комсомольское сельское поселение, Бугреева Н.В – ведущий специалист Администрации МО Комсомольское сельское поселение, Овсиенко А.А. – житель с. Комсомольск.

Председатель : Сафронов Н.Г

Секретарь : Лобова В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Обсуждение проекта Решения Совета Комсомольского сельского поселения О внесении изменений в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Комсомольского сельского поселения от 28.12.2013 № 30.
2. Изменения Ген.плана по территориальным зонам.

ХОД СЛУШАНИЙ :

Открытие собрания, доклад председателя Сафронова Н.Г ., который рассказал в связи с чем связано решение о разработке новой схемы населенного пункта села Комсомольск в схеме градостроительного зонирования Комсомольского сельского поселения Первомайского района Томской области, совмещенной со схемой зон с особыми условиями использования территории, в Правилах землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения.

До 2024 года все муниципальные образования обязаны поставить на кадастровый учет границы населенных пунктов и территориальные зоны населенных пунктов . Схемы градостроительного зонирования населенного пункта села Комсомольск, в действующих ПЗЗ, искажены по отношению к фактическому положению дел.

Так в схеме села Комсомольск :

- Увеличены границы населенного пункта;

- часть зоны сельскохозяйственного назначения изменена на зону промышленную, а так же частично зона зона жилой застройки изменена на производственную зону и т.д.

 В связи с этими недочетами в данную схему необходимо внести изменения и привести ее в соответствие с фактом.

 Так же нет необходимости в таком количестве ( 22) территориальных зон, которые указано в актуальной редакции, на сегодняшний день , ПЗЗ. Предлагаю оставить 8 территориальные зоны:

1. Зону жилой застройки ;
2. Общественно- деловая зона;
3. Зона рекреационного назначения;
4. Зона инженерной инфаструктуры;
5. Зона территории общего пользования;
6. Зона специального назначения;
7. Производственная зона;
8. Земли водного фонда.

Комиссией по проведению публичных слушаний была проведена предварительнгая работа по подготовке к публичным слушаниям, а именно:

С объявлением по проведению публичных слушаний можно было ознакомиться в Администрации Комсомольского сельского поселения, а также на официальном сайте администрации Комсомольского сельского поселения в сети Интернет.

В период с «01» июля 2024 года по «13» июля 2024 года в адрес организатора публичных слушаний письменных обращений по теме обсуждения не поступало.

 Согласно ст. 33 Градостроительного кодекса РФ внесений изменений в правила землепользования и застройки может проводится через публичные слушания или общественные обсуждения.

 На основании вышеизложенного поступило предложение внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением совета Комсомольского сельского поселения от 28.12.2013г. № 30, в части актуализации схемы населенного пункта села Комсомольск , с учетом приведенных доводов.

ГОЛОСОВАНИЕ :

Итоги голосования:

1. «за» - 7 голосов;
2. «против» - 0 голосов;
3. «воздержались» - 0 голосов.

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ :

1. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Комсомольское сельское поселение».
2. Направить заключение о результатах публичных слушаний Главе Администрации Комсомольского сельского поселения.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете « Заветы Ильича» и на официальном сайте Комсомольского сельского поселения <http://spkomsomolsk.ru/>.
4. Рекомендовать Главе Комсомольского сельского поселения поддержать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Комсомольское сельское поселение в части актуализации схемы населенного пункта села Комсомольск.

Председатель : Н.Г. Сафронов

 Секретарь : В.А. Лобова

 28.06.2024