**Проект**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН**

**Совет Комсомольского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с.Комсомольск

20.09.2024 №\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Комсомольское сельское поселение Первомайского района Томской области.

Руководствуясь Федеральным законом № 627- ФЗ от 25.12.2023г. « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с измененными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации,

СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ :

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Комсомольское сельское поселение Первомайского района Томской области, следующие изменения:

1. **Глава 8. Градостроительные регламенты территориальных зон Комсомольского сельского поселения .**

**Статью 26 изложить в следующей редакции:**

Статья 26. Единые градостроительные регламенты для территориальных зон: Ж1 д. Балагачево – Зона жилой застройки, Ж2 п. Тазырбак– Зона жилой застройки, Ж3 ст. Балагачево– Зона жилой застройки, Ж4 с. Комсомольск– Зона жилой застройки, Ж5 п. Францево– Зона жилой застройки .

Зону жилой застройки ,Предельные (минимальные и( или) максимальные)размеры земельных участков, в том числе их площадь превышает 300кв.м. и 3000кв.м. ,что не позволяет застройку малогабаритных помещений, в связи с выше изложенным внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Комсомольское сельское поселение ( ст. Балагачево, пос. Тазырбак, дер. Балагачево, село Комсомольск, пос.Францево) .

1. **Глава 9 изложить в следующем издании;**

**Глава 9. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон .

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитной зоны региональной автомобильной дороги

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории с уклоном рельефа свыше 20 градусов

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления паводковыми водами 1% и 10% повторяемости

1. Обнародовать настоящее решение в специально отведенных местах : библиотеке с. Комсомольск, ФАПах, а также на официальном сайте Комсомольского сельского поселения в сети « Интернет» по адресу : <http://www.spkomsomolsk.ru>
2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Комсомольского сельского поселения.

Председатель Совета Комсомольского

сельского поселения Р.И. Трифонова