**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

01.11.2024 № 31-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Комсомольское сельское поселение»

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21 марта 2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

1.Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Комсомольского сельского поселения согласно списку (Приложение №1 к данному Распоряжению).

2.Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Комсомольского сельского поселения (приложение №2 к настоящему распоряжению).

3.Разместить на официальном сайте торгов извещение о проведение аукциона и аукционную документацию (ответственный специалист 2 категории Администрации МО Комсомольского сельского поселения - К.Г. Волкова).

4. Организовать прием заявок на участие в аукционе (ответственный специалист 2 категории Администрации MO Комсомольского сельского поселения – К.Г. Волкова), их рассмотрение в соответствии с требованиями аукционной документации по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Комсомольского сельского поселения.

5. Аукционной комиссии документировать основные этапы проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, путем составления соответствующих протоколов.

6. В случае признания в установленном порядке аукциона на право заключения договора аренды несостоявшимся заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку на участие аукционе.

Глава администрации

Комсомольского сельского поселения Н.Г. Сафронов

 Приложение № 1

к Распоряжению Главы

Комсомольского сельского поселения

от 01.11.2024г № 31-р

1. Характеристика объекта и условия проведения аукциона:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Местоположение объекта | Описание и технические характеристики | Начальная цена Лота (начальная цена годовой арендной платы без учета НДС, без коммунальных и прочих расходов за Лот), руб. | Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) (руб.) |
| 1 | 1/2 Нежилого помещения | Российская Федерация,Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, Комсомольская 35, пом. 28 кадастровый номер 70:12:0202002:1102. | Помещение находятся на первом этаже, 2-х этажном панельном здании, общей площадью 22,45 кв. м. | **1 752,90** | **87,65** |
| 2 | 1/2 Нежилого помещения  | Российская Федерация,Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, Комсомольская 35, пом. 28 кадастровый номер 70:12:0202002:1102. | Помещение находятся на первом этаже, 2-х этажном панельном здании, общей площадью 22,45 кв. м. | **1 752,90** | **87,65** |